

Iktatószám: Á/ /2026
Képviselő-testület ülése
Rendes
Nyílt

Jegyzőkönyv

Készült: Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 29. napján 18.00 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendes nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Koltai Piroska	alpolgármester
dr. Lack Mónika	jegyző
Dr. Földvári-Nagy László	képviselő
Györffy Zoltán	képviselő
Dr. Vida Rolland	képviselő
Sólyom Attila	képviselő
Danóczy Balázs	képviselő

Koltai Piroska alpolgármester köszönti a testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 6 fő képviselő van jelen, az ülést megnyitja. Javaslom, hogy a 8. napirendi pontot levegyük. Telki Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, határozathozatal mellőzésével az alábbi napirendet fogadta el:

Nyílt ülés

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: polgármester

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: jegyző

1./ Beszámoló a Budaörsi Rendőrkapitányság 2025. évben végzett munkájáról, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről

Előadó: Polgármester

2./ Beszámoló az egészségügyi alapellátás helyzetéről

Előadó: Polgármester

3./ A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2024. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Györffy Zoltán képviselő

4./ Nyomvonal helyreállítási munkák elvégzés

Előadó: Polgármester

5./Az önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat hóeltakarítási és téli síkosság mentesítési feladatának ellátása

Előadó: Polgármester

6./ Helyi Építési Szabályzat fejlesztési irányok tervezői javaslat megtárgyalása

Előadó: Polgármester

7./ A gyermekétkeztetés intézményi díjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Polgármester

8./ A közösségi együttélést szabályozó önkormányzati rendeleteket felülvizsgálata

Előadó: Jegyző

Egyebek

Napirend megtárgyalása:

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Koltai Piroska alpolgármester: A mai napon 1. fokú vízkorlátozást rendeltek el, erről az ÉDV Zrt. tájékoztatta az önkormányzatokat, ez alapján mi értesítettük a lakosságot.

Telki Község Képviselő-testülete egyhangú szavazattal - 6 fő képviselő volt jelen a szavazáskor - határozathozatal mellőzésével a tájékoztatót elfogadta.

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: jegyző

Telki Község Képviselő-testülete egyhangú szavazattal - 6 fő képviselő volt jelen a szavazáskor - határozathozatal mellőzésével a tájékoztatót elfogadta.

1./ Beszámoló a Budaörsi Rendőrkapitányság 2025. évben végzett munkájáról, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Koltai Piroska alpolgármester: Vendégünk Surovics Gábor Budaörsi Rendőrkapitányság illetőke. A beszámoló részeként az elektromos rollerekre vonatkozó szabályokról szeretnénk kérdezni.

Surovics Gábor Budaörsi Rendőrkapitányság: Az új KRESZ bevezetését követően tudunk erről nyilatkozni, várható ennek újra szabályozása. A szabályozás várhatóan teljesítmény alapján különbözteti majd meg a rollereket. A nagyobb teljesítményű járművek használata várhatóan engedélyhez vagy más feltételekhez lesz kötve. Előreláthatólag a bukósikak és más védőfelszerelések használata kötelezővé válhat. A nagy sebességre képes rollerek komoly veszélyt jelentenek a használóik és a többi közlekedő számára.

Földvári-Nagy László képviselő: A statisztikák szerint Telki továbbra is biztonságos településnek tekinthető. Bár egyes mutatók emelkedést jeleznek, a közterületi bűncselekmények száma továbbra is alacsony. Az erőszakos és vagyon elleni bűncselekmények csak kis számban fordulnak elő. Van egy olyan probléma, amiről fontosnak tartom, hogy beszéljünk, ez a körzeti megbízott munkájával van összefüggésben, hogy ugyan van körzeti megbízott, de sosincs jelen a településen. Fontos lenne, ha a körzeti megbízott több időt töltené a településen.

Fontos lenne, továbbá, ha van Telkiben egy nagyobb rendezvény, akkor hosszabban itt tudna lenni a rendőrség, ne csak a rendezvény egy részén, hanem akár a teljes rendezvény ideje alatt. Fontos, hogy a rendőrök ne csak a rendezvény helyszínén, hanem a parkokban és a fiatalok által gyakran látogatott területeken is járőrözzenek.

Danóczy Balázs képviselő: Szolgálati lakást biztosítunk a körzeti megbízottnak, ezért nagyobb helyi jelenlétet várnánk el.

Surovics Gábor Budaörsi Rendőrkapitányság: A lehetőségeihez mérten igyekszünk a körzeti megbízottat minél többet Telkiben szolgálatba állítani. Kérjük, hogy a rendezvények programját az önkormányzat legalább egy hónappal korábban küldje meg a szolgálatok tervezése érdekében.

Danóczy Balázs képviselő: A Budakeszi felőli Fő utcai körforgalomnál közlekedésbiztonsági problémaként rendszeresen alakulnak ki veszélyes közlekedési szituációk.

Surovics Gábor Budaörsi Rendőrkapitányság: A rendőrség közlekedési ellenőrzések, drónos megfigyelés és fokozott rendőri jelenlét lehetőségével lehet ezt a kérdést kezelni. Az észrevételeket továbbítom az illetékes közlekedési és útfenntartó szervek felé.

Koltai Piroska alpolgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
99/2026 (VI. 29.) számú önkormányzati határozat**

Beszámoló a rendőrség munkájáról

Telki Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budaörsi Rendőrkapitányság vezetőjének a település közbiztonsági helyzetéről, a rendőrségnek a közbiztonság érdekében tett munkájáról, intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról készített beszámolóját elfogadja. A beszámoló az előterjesztés mellélete.

Felelős: rendőrkapitányság, polgármester
Határidő: azonnal

2./ Beszámoló az egészségügyi alapellátás helyzetéről

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Koltai Piroska alpolgármester: A Szociális, Egészségügyi, Ifjúsági és Köznevelési Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta, azzal, hogy felkéri a fogorvost egyrész arra, hogy egészítse ki azt a megelőző szűrővizsgálatok kérdésével iskola, óvoda tekintetében, másrészt a hivatal vizsgálja meg, milyen lehetőségünk van a gyermekek körében a fogászati szűrések és az edukáció kiterjesztésének.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete
100/2026. (VI.29.) Önkormányzati határozata
Beszámoló az egészségügyi alapellátás helyzetéről**

Telki község Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyta az egészségügyi alapellátás 2025.évi helyzetéről szóló beszámolókat.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Koltai Piroska alpolgármester: Felmerült az orvosok részéről, hogy a képviselő-testület oldja meg a rendelőintézet váróhelyiségeinek klimatizálását. A pontos költségekről még nem állt rendelkezésre információ, ezért árajánlatok beszerzését is szükséges. A beruházás megvalósításához pénzügyi forrást kell biztosítani. Felteszem szavazásra, hogy az Egészségház váró helyiségeiben a klíma berendezések kiépítésére bruttó 1.000.000.- Ft-ot biztosítsunk.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete
101/2026. (VI.29.) Önkormányzati határozata**

Telki Egészségház klíma kiépítése

Telki község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egészségház váró helyiségeiben a klíma berendezések kiépítésének érdekében az alpolgármester tegye meg a szükséges lépéseket.

A beruházás fedezetét bruttó 1.000.000. Ft összegben a 2026.évi költségvetés tartalékkeretéből biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

dr. Vida Rolland képviselő: A klímaberendezések ára jelentősen függ a telepítés módjától és a szükséges csővezetékek kialakításától. Elképzelhető, hogy ez a keret nem lesz elegendő.

dr. Lack Mónika jegyző: Az épület önkormányzati tulajdonban áll, ezért a telepítéshez településképi engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Koltai Piroska alpolgármester: Mivel a képviselők részéről elhangzott, hogy a keret nem biztos, hogy elegendő lesz javasolom, hogy akkor emeljük meg ezt az összeget 1.500.000.- Ft-ra. Felteszem szavazásra. A kültéri egységek elhelyezését úgy kell megtervezni, hogy azok az épület megjelenését a lehető legkevésbé befolyásolják.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete
102/2026. (VI.29.) Önkormányzati határozata**

Telki Egészségház klíma kiépítése

Telki község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egészségház váró helyiségeiben a klíma berendezések kiépítésének érdekében az alpolgármester tegye meg a szükséges lépéseket.

A beruházás fedezetét bruttó 1.500.000. Ft összegben a 2026.évi költségvetés tartalékkeretéből biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3./ A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2024. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Györffy Zoltán képviselő

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Györffy Zoltán képviselő: Az SZMSZ-el kapcsolatban több észrevételem lenne. Fontosnak tartom tisztázni a rendes ülés összehívásának kérdését. A jelenlegi „célszerű”, megfogalmazás szerint egyértelműbb szabályozást javaslok.

Koltai Piroska alpolgármester: Felteszem szavazásra akkor, hogy a módosítsuk úgy a rendelet szövegét, hogy a 46.§. (5) bek. - az alábbiak szerint módosuljon: bizottság rendes ülés úgy kell kitűzni, hogy az legalább öt nappal megelőzze a képviselő-testület ülését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
103/2026 (VI. 29.) számú önkormányzati határozat**

Telki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat 46.§. (5) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„(5) A bizottság évente a képviselő-testület munkatervéhez igazodóan ülést tart, melynek időpontját úgy kell kitűzni, hogy legalább 5 nappal megelőzze a képviselő-testületi ülés időpontját.,,

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Györffy Zoltán képviselő: A következő javaslatom, hogy az SZMSZ 1. melléklete 1. pontjának m) alpontja helyébe a következő rendelkezés lépjen: „m) A településképi véleményezési eljárásban az önkormányzati főépítész véleményére alapozva kiadja a településképi véleményt. A településképi vélemény iránti kérelem beérkezéséről haladéktalanul, elektronikus úton értesíti a Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság elnökét és tagjait, ha a kérelemmel érintett épület nem kizárólag lakó rendeltetésű vagy kettőnél több lakó rendeltetési egységet tartalmaz.”

Koltai Piroska alpolgármester: Szavazásra teszem fel az előbbi javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
104/2026 (VI. 29.) számú önkormányzati határozat**

Telki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat 1. melléklete 1. pontjának m) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép: „m) A településképi véleményezési eljárásban az önkormányzati főépítész véleményére alapozva kiadja a településképi véleményt. A településképi vélemény iránti kérelem beérkezéséről haladéktalanul, elektronikus úton értesíti a Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság elnökét és tagjait, ha a kérelemmel érintett épület nem kizárólag lakó rendeltetésű vagy kettőnél több lakó rendeltetési egységet tartalmaz.”

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Földvári-Nagy László képviselő: Az előterjesztők személyére szeretnék javaslatot tenni, hogy a külső nem bizottsági tag is lehessen előterjesztő.

Koltai Piroska alpolgármester: Felteszem szavazásra akkor, hogy az SZMSZ 22.§. (3) bek. az alábbiak szerint módosuljon: (3) Az előterjesztő a polgármester, az alpolgármester, képviselő, a bizottsági elnök, bizottság külső tagja, a jegyző, a képviselő-testület által felkért személy lehet.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
105/2026 (VI. 29.) számú önkormányzati határozat**

Telki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat 22.§. (3) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

(3) Az előterjesztő a polgármester, az alpolgármester, képviselő, a bizottsági elnök, bizottság külső tagja, a jegyző, a képviselő-testület által felkért személy lehet.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**4./ Nyomvonal helyreállítási munkák elvégzés
Előadó: Polgármester**

Koltai Piroska alpolgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja, hogy napoljuk el a kérdést, arra hivatkozva, hogy előreláthatólag lesznek majd EU-s pályázati pénzek. Arra számítunk, hogy hátha lesznek utas pályázatok, és akkor esetleg abba megpróbálnánk ezzel becsatlakozni.

Koltai Piroska alpolgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta, hogy a Nyomvonal helyreállítási munkákat most nem indítja el, hanem eltoljuk időben, akár a jövő évi, vagy egy későbbi időpontra. Felteszem szavazásra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
106/2026 (VI. 29.) számú önkormányzati határozat
Nyomvonal helyreállítási munkák elvégzés**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki, Lejtő utca (Szellő utca-Zúzmara utca között), Napsugár út 21.-25 között, Csipke utca, Pillangó utca (Gyalogút – CBA- Tücsök utca között), Szellő (Lejtő utca-Vadrózsa utca között) Vadrózsa utca 51-55. között szakaszára vonatkozó nyomvonal helyreállítási munkákra vonatkozó beruházást most nem indítja el, azt egy későbbi időben, akár a jövő évi, vagy egy későbbi időpontban valósítsa csak meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./Az önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat hóeltakarítási és téli síkosság mentesítési feladatának ellátása

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

dr. Vida Rolland képviselő: Én attól nagyon óvnám magunkat, hogy megint addig halogassuk ezt a kérdést, hogy októberben novemberben jussunk oda, hogy dönteni kell, mert muszáj, mert jön a havazás jövő hétre, és akkor egy 40 milliós ajánlatot fogunk kapni és akkor az egyedüli ajánlatot el kell elfogadjuk.

Koltai Piroska alpolgármester: Abban maradtunk, hogy az augusztusi ülésen döntsön róla a bizottság, és a testület, hogy hogy lépünk tovább, addig mindenki gondolja át, gyűjtsön információkat és remélhetőleg augusztusra kiforr egy javaslat.

Koltai Piroska alpolgármester: Akkor felteszem szavazásra, hogy a képviselő-testület az 5-ös napirendi pontot levesszük napirendről és a következő testületi ülésre, vagy legkésőbb az augusztusi ülésre újra napirendre visszahozzuk és akkor döntünk.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
107/2026 (VI. 15.) számú önkormányzati határozat
Az önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat hóeltakarítási és téli síkosság mentesítési feladatának ellátása**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat hóeltakarítási és téli síkosság mentesítési feladatának ellátása szóló döntést leveszi napirendjéről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6./ Helyi Építési Szabályzat fejlesztési irányok tervezői javaslat megtárgyalása

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Koltai Piroska alpolgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság tárgyalta és egy tartózkodással elfogadásra javasolta.

Győrffy Zoltán, képviselő: Én hiányoltam az anyagból a javaslatokat. Lenne egy olyan javaslatom is, miszerint ezt a csomagot az nagyon jó lenne, ha szét tudnánk bontani részekre és a triviális részeket, meg olyan egymástól független részeket előre venni és több ütemben ezeket a HÉSZ módosításokat végrehajtani, Így azokkal a területekkel, amikben már most viszonylag hamar tudunk dönteni, tovább tudunk lépni.

dr. Lack Mónika jegyző: Egyeztettünk korábban a településtervezővel, aki elmondta, hogy amennyiben 2026. januárjában még elindítottunk volna egy ilyen folyamatot.

Koltai Piroska alpolgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Felteszem szavazásra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett– 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
108/2026 (VI. 15.) számú önkormányzati határozat**

Helyi Építési Szabályzat fejlesztési irányok tervezői javaslat megtárgyalása

A Képviselő-testület megismerte a Helyi Építési Szabályzat Fejlesztési irányok tervezői javaslata című anyagot és megállapítja, hogy az alapján a tárgyi tervezési folyamat keretében az a fejlesztési irányok meghatározásának tovább tervezéséhez alkalmas.

Mindezek alapján javasolt a Helyi Építési Szabályzat tovább tervezésre való alkalmasságának megállapítása és a tervezési folyamat folytatásának támogatása.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Helyi Építési Szabályzat tovább tervezéséhez szükséges intézkedések megtételére, valamint a tervezési folyamat lefolytatására vonatkozó előkészítő feladatok ellátására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7./ A gyermekétkeztetés intézményi díjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Koltai Piroska alpolgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Felteszem szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – megalkotta Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekétkeztetés intézményi díjáról szóló 7/2026. (VI.30.) önkormányzati rendeletét.

Egyebek

Győrffy Zoltán, képviselő: A Polgármesteri Hivatal irattár kialakításának kérdését, az elhelyezhető konténerek helyének szempontjából nagyon nem szerencsések tartom, másrészt a falugondnokság elhelyezése is elég méltatlan jelenleg. Javaslom, hogy vizsgálja meg a hivatal a régi szennyvíztisztító területén lévő épületben, hogy lehet elhelyezni a gondnokságot. Vizsgálja meg a hivatal, hogy 5 millió forintból meg lehet-e valósítani a gondnokság átköltöztetésének lehetőségét.

Koltai Piroska alpolgármester: Érdemes lenne még egy bejárást szervezni a telepen. Fontosnak tartom megismerni, hogy a szervezeti struktúra jelenleg hogy működik, és ennek ismeretében vizsgáljuk meg az esetleges átköltöztetés lehetőségét.

Több hozzászólás nem volt. Koltai Piroska alpolgármester megköszöni a képviselőknek és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

Deltai Károly
polgármester

dr. Lack Mónika
jegyző